

โครงการศรีดแกรนด์ปาร์ค 2

ตึก A

4/1/2019

TH

Types	Type C1	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type C2
	2 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	2 BR
Size (sq.m.)	61.00	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	62.00
Unit	A01	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A08	A09	A10
Floor	2,629,590									
8	4,649,420	Sold	2,629,590	2,629,590	2,629,590	2,629,590	2,629,590	2,629,590	2,629,590	4,725,640
7	4,712,250	Sold	2,629,590	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	4,789,500
6	4,712,250	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold
5	4,649,420	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	4,725,640
4	4,586,590	2,593,540	2,593,540	2,593,540	Sold	2,593,540	Sold	2,593,540	2,593,540	4,661,780
3	4,523,760	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	4,597,920
2	4,398,100	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	2,487,450	2,487,450	2,487,450	4,470,200
1	4,398,100	2,487,450	2,487,450	Sold	2,487,450	Sold	2,487,450	Sold	2,487,450	4,470,200

Type C2

Types	Type C2	Type B	Type B	Type A	Type B	Type B	Type B	Type B	Type A	Type A	Type B	Type B	Type C1
	2 BR	1 BR	1 BR	Studio	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	Studio	Studio	1 BR	1 BR	2 BR
Size (sq.m.)	62.00	34.50	34.50	25.00	34.50	34.50	34.50	34.50	25.00	25.00	34.50	34.50	61.00
Unit	A11	A12	A12A	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23
Floor	Pool View												
8	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	3,079,650	3,079,650	5,444,250
7	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	3,079,650	3,079,650	5,444,250
6	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	3,079,650	3,079,650	5,444,250
5	Sold	Sold	Sold	2,231,250	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	3,079,650	3,079,650	5,444,250
4	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	3,079,650	3,079,650	5,444,250
3	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	3,079,650	3,079,650	5,444,250
2	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	2,231,250	Sold	3,079,650	5,444,250
1	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Lobby	Lobby	Sold	Sold	Sold

การชำระเงิน (ลูกค้าไทย)

- * จอง 20,000 บาท
- * ทำสัญญา 15% ภายใน 15 วัน
- * การผ่อนดาวน์ 15% - ผ่อนดาวน์ 30 งวด
- * 65% เงินโอนงวดสุดท้าย
- (เงินจองหักออกจากเงินโอนงวดสุดท้าย)

Payment Terms (Foreigner Ownership)

- * Booking fee 50,000 Baht
- * Contract fee 20% after 15 Days
- * Installment : 40% - 30 monthly payments
- * 40% Transfer
- (Booking 50,000 THB. deduct from last Payment)

เงื่อนไขเพิ่มเติม

- * คู่ซื้อ ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์
- * คู่ซื้อ ชำระค่านีโตรี่และมิเตอร์ไฟ
- * คู่ซื้อ ชำระค่าส่งกลางแรกเข้า 500 บาท/ ตร.ม.
- * คู่ซื้อ ชำระค่าส่งกลาง 40 บาท/ตร.ม. 2 ปีข้างหน้า
- * โครงการขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงราคาโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- * โครงการขอสงวนสิทธิ์การยกเลิกเงินจองทุกกรณี

Condition

- * The Buyer is responsible for transfer fees.
- * The Buyer is responsible for Electric and water meter.
- * The Buyer is responsible for Sinking fund 500 Baht/ Sqm.
- * The Buyer is responsible for Maintenance Fee 40 Baht/Sqm. (2 Year Advance)
- * The Above price list is subject to unit availability and may change without prior notice.
- * The Project reserved the right to not return the booking fees due to the failure of the Buyer for whatever reasons.

付款方式

- * 订金50,000泰铢
- * 首付 20% / 15天之内
- * 分期付款 40% /30个月
- * 交房 40%
- (最后一笔汇款的时候会扣掉5万订金)

各种费用

- * 买家支付过户费用
- * 买家支付水电表安装费
- * 买家支付维修基金 (每平米500泰铢) 一次性付款
- * 买家支付物业管理费 - 每年一交 (预缴2年物业费, 每平方米40泰铢)
- * 开发商保留价格变更权利而不必提前通知
- * 开发商不接受任何退款

สนใจติดต่อมาทางเรารับสิทธิ์พิเศษส่วนลดมากมายแล
<http://th.neoTHAI.com>
info@neothai.com **09 505 888 01**

Special discounts from Developer price
<http://neoTHAI.com>
info@neothai.com **09 505 888 01**

Types	Type C1	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type C2
	2 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	2 BR
Size (sq.m.)	61.00	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	62.00
Unit	C01	C02	C03	C04	C05	C06	C07	C08	C09	C10
Floor	City View									
8	4,649,420	Sold	2,629,590	2,629,590	Sold	2,629,590	2,629,590	2,629,590	2,629,590	4,725,640
7	4,712,250	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	4,789,500
6	4,712,250	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	4,789,500
5	4,649,420	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	4,725,640
4	4,586,590	2,593,540	2,593,540	2,593,540	Sold	Sold	2,593,540	2,593,540	Sold	4,661,780
3	4,523,760	Sold	2,558,520	2,558,520	2,558,520	Sold	Sold	Sold	2,558,520	4,597,920
2	4,398,100	Sold	2,487,450	2,487,450	Sold	2,487,450	2,487,450	2,487,450	2,487,450	4,470,200
1	Sold	2,487,450	2,487,450	2,487,450	2,487,450	2,487,450	2,487,450	2,487,450	2,487,450	4,470,200

Types	Type C2	Type B	Type B	Type A	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type C2	Type B	Type B	Type C1
	Type C2	1 BR	1 BR	Studio	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	Studio	Studio	1 BR	1 BR	Type C1
Size (sq.m.)	62.00	34.50	34.50	25.00	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	25.00	25.00	34.50	34.50	61.00
Unit	C11	C12	C12A	C14	C15	C16	C17	C18	C19	C20	C21	C22	C23	C23
Floor	Pool View													
8	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	5,444,250
7	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	5,444,250
6	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	2,231,250	Sold	Sold	Sold	5,444,250
5	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	5,444,250
4	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	2,231,250	Sold	Sold	Sold	5,444,250
3	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	5,444,250
2	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold
1	Sold	Sold	Sold	Sold						Lobby	Lobby	Sold	Sold	Sold

การชำระเงิน (ลูกค้าไทย)

- * จอง 20,000 บาท
- * ทักสัญญา 20% ภายใน 15 วัน
- * การผ่อนดาวน์ 15% -ผ่อนดาวน์ 30 งวด
- * 65% เงินโอนงวดสุดท้าย
- (เงินจองหักออกจากเงินโอนงวดสุดท้าย)

Payment Terms (Foreigner Ownership)

- * Booking fee 50,000 Baht
- * Contract fee 20% after 15 Days
- * Installment : 40% - 30 monthly payments
- * 40% Transfer
- (Booking 50,000THB. deduct from last Payment)

เงื่อนไขเพิ่มเติม

- * คู่ซื้อ ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์
- * คู่ซื้อ ชำระค่านิคมธรรมเนียมและมิเตอร์ไฟ
- * คู่ซื้อ ชำระค่าน้ำประปาครั้งแรก 500 บาท/ ตร.ม.
- * คู่ซื้อ ชำระค่าน้ำประปา 40 บาท/ตร.ม. 2 ปีล่วงหน้า
- * โครงการขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงราคาโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- * โครงการขอสงวนสิทธิ์การยกเลิกเงินจองทุกกรณี

Condition

- * The Buyer is responsible for transfer fees.
- * The Buyer is responsible for Electric and water meter.
- * The Buyer is responsible for Sinking fund 500 Baht/ Sqm.
- * The Buyer is responsible for Maintenance Fee 40 Baht/Sqm. (2 Year Advance)
- * The Above price list is subject to unit availability and may change without prior notice.
- * The Project reserved the right to not return the booking fees due to the failure of the Buyer for whatever reasons.

付款方式

- * 订金50,000泰铢
- * 首付 20% / 15天之内
- * 分期付款 40% /30个月
- * 交房 40%
- (最后一笔汇款的时候会扣掉5万订金)

各种费用

- * 买家支付过户费用
- * 买家支付水电表安装费
- * 买家支付维修基金 (每平方米500泰铢)一次性付款
- * 买家支付物业管理费 - 每年一交(预缴2年物业费,每平方米40泰铢)
- * 开发商保留价格变更权利而不必提前通知
- * 开发商不接受任何退款

สนใจติดต่อมาทางเรารับสิทธิพิเศษส่วนลดมากมายแล

<http://th.neoTHAI.com>

info@neothai.com

09 505 888 01

Special discounts from Developer price

<http://neoTHAI.com>

info@neothai.com

09 505 888 01

Types	Type C1	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type C2
	2 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	2 BR
Size (sq.m.)	61.00	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	34.50	62.00
Unit	D01	D02	D03	D04	D05	D06	D07	D08	D09	D10
Floor	City View									
8	4,649,420	Sold	Sold	2,629,590	Sold	Sold	2,629,590	Sold	Sold	4,725,640
7	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	4,789,500
6	4,712,250	Sold	Sold	2,665,640	Sold	Sold	2,665,640	Sold	Sold	4,789,500
5	4,649,420	Sold	2,665,640	2,665,640	Sold	Sold	2,629,590	Sold	Sold	4,725,640
4	4,586,590	2,593,540	2,593,540	2,593,540	2,593,540	2,593,540	2,593,540	2,593,540	2,593,540	4,661,780
3	Sold	2,558,520	2,558,520	2,558,520	Sold	2,558,520	2,558,520	2,558,520	2,558,520	4,597,920
2	4,712,250	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640	4,789,500
1	Sold	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640	4,789,500

Type C2

Types	Type C2	Type B	Type B	Type A	Type B	Type B	Type B	Type B	Type A	Type A	Type B	Type B	Type C1
	2 BR	1 BR	1 BR	Studio	1 BR	1 BR	1 BR	1 BR	Studio	Studio	1 BR	1 BR	2 BR
Size (sq.m.)	62.00	34.50	34.50	25.00	34.50	34.50	34.50	34.50	25.00	25.00	34.50	34.50	61.00
Unit	D11	D12	D12A	D14	D15	D16	D17	D18	D19	D20	D21	D22	D23
Floor	Pool View												
8	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	5,444,250
7	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold
6	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	5,444,250
5	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold
4	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	5,444,250
3	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold
2	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold
1	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Lobby	Lobby	Sold	Sold

การชำระเงิน (ลูกค้าไทย)

- * จอง 20,000 บาท
- * การผ่อนดาวน์ 15% -ผ่อนดาวน์ 30 งวด
- * การผ่อนดาวน์ 15% -ผ่อนดาวน์ 36 งวด
- * 65% เงินโอนงวดสุดท้าย
- (เงินจองหักออกจากเงินโอนงวดสุดท้าย)

Payment Terms (Foreigner Ownership)

- * Booking fee 50,000 Baht
- * Installment : 40% - 30 monthly payments
- * 40% Transfer
- (Booking 50,000 THB. deduct from last Payment)

เงื่อนไขเพิ่มเติม

- * คู่ซื้อ ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์
- * คู่ซื้อ ชำระค่านิคมดินและนิติต่อไฟ
- * คู่ซื้อ ชำระค่าส่วนกลางแรกเข้า 500 บาท/ ตร.ม.
- * คู่ซื้อ ชำระค่าส่วนกลาง 40 บาท/ตร.ม. 2 ปีล่วงหน้า
- * โครงการขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงราคาโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- * โครงการขอสงวนสิทธิ์การยกเลิกเงินจองทุกกรณี

Condition

- * The Buyer is responsible for transfer fees.
- * The Buyer is responsible for Electric and water meter.
- * The Buyer is responsible for Maintenance Fee 40 Baht/Sqm. (2 Year Advance)
- * The Buyer is responsible for Maintenance Fee 40 Baht/Sqm. (1 Year Advance)
- * The Above price list is subject to unit availability and may change without prior notice.
- * The Project reserved the right to not return the booking fees due to the failure of the Buyer for whatever reasons.

付款方式

- * 订金 50,000 泰铢
- * 分期付款 40% /30 个月
- * 分期付款 40% /36 个月
- * 交房 40%
- (最后一笔汇款的时候会扣掉5万订金)

各种费用

- * 买家支付过户费用
- * 买家支付水电表安装费
- * 买家支付维修基金 (每平方米500泰铢) 一次性付款
- * 买家支付物业管理费 - 每年一交 (预缴2年物业费, 每平方米40泰铢)
- * 开发商保留价格变更权利而不必提前通知
- * 开发商不接受任何退款

สนใจติดต่อมาทางเรารับสิทธิพิเศษส่วนลดมากมายแล http://th.neoTHAI.com info@neothai.com 09 505 888 01	Special discounts from Developer price http://neoTHAI.com info@neothai.com 09 505 888 01
---	--

Types	Type C1	Type A	Type A	Type D	Type B	Type B	Type B	Type B	Type B	Type C2	Type B	Type B	Type B	Type B
Size (sq.m.)	63.00	25.00	25.00	62.00	62.00	34.50	34.50	25.00	25.00	25.00	34.50	34.50	34.50	34.50
Unit	E01	E02	E03	E04	E15	E16	E17	E18	E19	E20	E21	E22	E23	E24
Floor	City View													
8	4,760,660	Sold	Sold	4,725,640	Sold	Sold	2,629,590	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold
7	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold
6	4,866,750	Sold	Sold	Sold	4,789,500	2,665,640	Sold	Sold	Sold	Sold	2,665,640	2,665,640	Sold	2,665,640
5	4,801,860	Sold	Sold	Sold	4,789,500	2,665,640	2,629,590	Sold	Sold	Sold	2,629,590	2,629,590	2,629,590	2,629,590
4	4,736,970	Sold	Sold	4,661,780	4,661,780	2,593,540	2,593,540	Sold	Sold	Sold	2,593,540	2,593,540	2,593,540	2,593,540
3	4,372,080	Sold	Sold	4,597,920	4,597,920	2,558,520	2,558,520	Sold	Sold	Sold	2,558,520	2,558,520	2,558,520	2,558,520
2	4,403,250	Sold	Sold	4,789,500	4,789,500	2,665,640	2,665,640	Sold	Sold	Sold	2,665,640	2,665,640	2,665,640	2,665,640
1	4,403,250	Sold	Sold	4,789,500	Sold	2,665,640	2,665,640	Sold	Sold	Sold	2,665,640	Sold	2,665,640	2,665,640

Types	Type C2	Type B	Type B	Type A	Type A	Type A	Type B	Type B	Type B	Type C2	
Size (sq.m.)	62.00	34.50	34.50	25.00	25.00	25.00	25.00	34.50	34.50	62.00	
Unit	E05	E06	E07	E08	E09	E10	E11	E12	E12A	E14	
Floor	Pool View										
8	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	2,231,250	2,231,250	3,079,650	3,079,650	5,208,000	
7	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	3,079,650	3,079,650	5,208,000	
6	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	3,079,650	3,079,650	5,208,000	
5	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	2,231,250	3,079,650	3,079,650	5,208,000	
4	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	3,079,650	3,079,650	5,208,000	
3	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	3,079,650	3,079,650	5,208,000	
2	5,533,500	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	2,231,250	3,079,650	3,079,650	Sold	
1	Sold	Lobby	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	5,208,000	5,208,000

การชำระเงิน (ลูกค้าไทย)

- * จอง 20,000 บาท
- * ทำสัญญา 20% ภายใน 15 วัน
- * การผ่อนดาวน์ 15% - ผ่อนดาวน์ 30 งวด
- * 65% เงินโอนงวดสุดท้าย
- (เงินจองหักออกจากเงินโอนงวดสุดท้าย)

Payment Terms (Foreigner Ownership)

- * Booking fee 50,000 Baht
- * Contract fee 20% after 15 Days
- * Installment : 40% - 30 monthly payments
- * 40% Transfer
- (Booking 50,000 THB. deduct from last Payment)

เงื่อนไขเพิ่มเติม

- * คู่ซื้อ ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์
- * คู่ซื้อ ชำระค่านิคมที่ดินและมิเตอร์ไฟ
- * คู่ซื้อ ชำระค่าส่งกลางแรกเข้า 500 บาท/ ตร.ม.
- * คู่ซื้อ ชำระค่าส่งกลาง 40 บาท/ตร.ม. 2 ครั้งหลัง
- * โครงการขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงราคาโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- * โครงการขอสงวนสิทธิ์การยกเลิกเงินจองทุกกรณี

- * The Buyer is responsible for transfer fees.
- * The Buyer is responsible for Electric and water meter.
- * The Buyer is responsible for Sinking fund 500 Baht/ Sqm.
- * The Buyer is responsible for Maintenance Fee 40 Baht/Sqm. (2 Year Advance)
- * The Above price list is subject to unit availability and may change without prior notice.
- * The Project reserved the right to not return the booking fees due to the failure of the Buyer for whatever reasons.

付款方式

- * 订金 50,000 泰铢
- * 首付 20% / 15 天之内
- * 分期付款 40% / 30 个月
- * 交房 40%
- (最后一笔汇款的时候会扣掉 5 万订金)

各种费用

- * 买家支付过户费用
- * 买家支付水电表安装费
- * 买家支付维修基金 (每平方米 500 泰铢) 一次性付款
- * 买家支付物业管理费 - 每年一交 (预缴 2 年物业费, 每平方米 40 泰铢)
- * 开发商保留价格变更权利而不必提前通知
- * 开发商不接受任何退款

สนใจติดต่อมาทางเรารับสิทธิ์พิเศษส่วนลดมากมายแล
<http://th.neoTHAI.com>
 info@neothai.com 09 505 888 01

Special discounts from Developer price
<http://neoTHAI.com>
 info@neothai.com 09 505 888 01